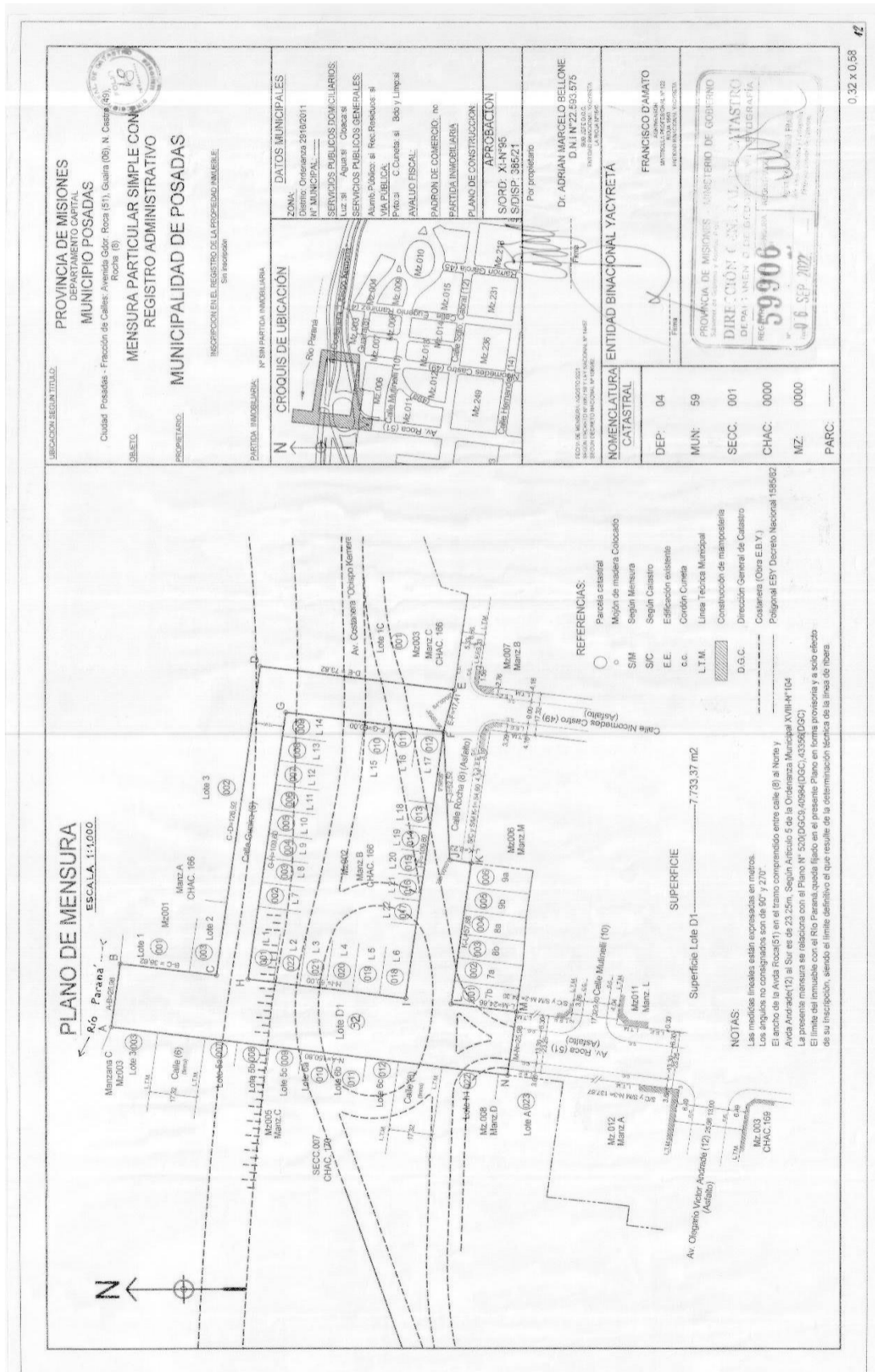




Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

ORDENANZA XIV - N° 61

ANEXO II



UBICACION SEGUN TITULO:
PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Ciudad Posadas - Fracción de Calles: Avenida Gdor. Rocha (S1), Guaira (06), N. Casaró (49), Rocha (8)

OBJETO:
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPALIDAD DE POSADAS

PROPIETARIO:
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE SIN INSCRIPCIÓN

PARTIDA INMOBILIARIA:
N° 199 PARTIDA INMOBILIARIA

DATOS MUNICIPALES:
ZONA: Distrito: Ordenanza 25/10/2011
N° MUNICIPAL: _____
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz si Agua si Cosecha si
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumbr. Público: si Rec-Residuos si
VIA PUBLICA:
Pavim. C. Concreta si Bole y Lingal
ANALISIS FISCAL:
PADRON DE COMERCIO, no
PARTIDA INMOBILIARIA
PLANO DE CONSTRUCCION
APROBACION
SI/DI: XI-N°96
SI/DISP: 385/21
Por propietario
Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
D.N.I. N° 22.853.975

NOMENCLATURA CATASTRAL:
DEP: 04
MUN: 59
SECC: 001
CHAC: 0000
MZ: 0000
PARC: _____

ENTIDAD BINACIONAL YACURETÁ
FRANCISCO DAMATO
SECRETARIO GENERAL
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
REPUBLICA ARGENTINA
REC-59906
06 SEP 2017

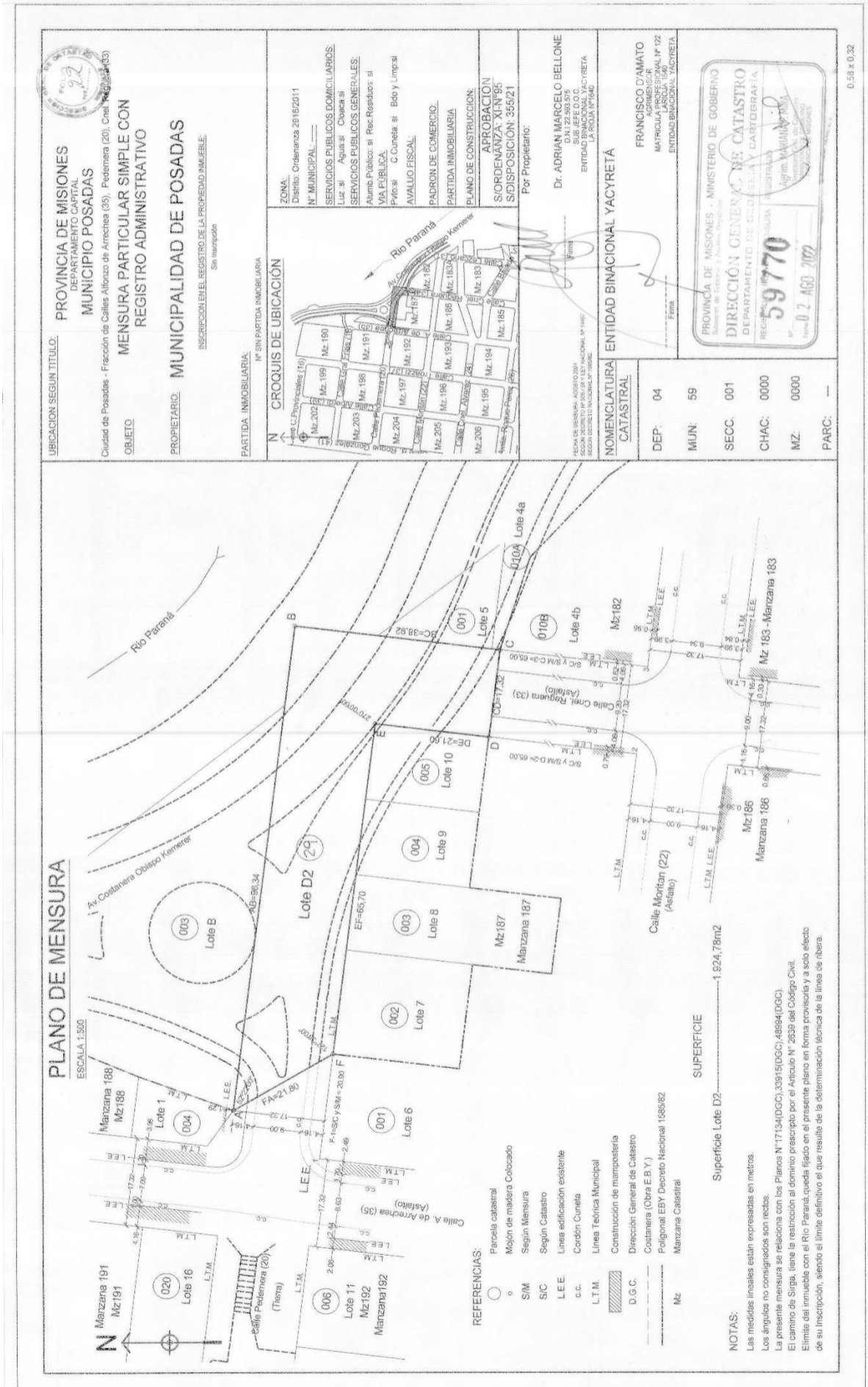
REFERENCIAS:

- Parcela catastral
- Mojo de madera Colocado
- Según Mensura
- Según Catastro
- E.E. Eificación existente
- c.c. Condición Curada
- Línea Técnica Municipal
- Constitución de mancomunidad
- D.G.C. Dirección General de Catastro
- Consumo (Otra E.B.Y.)
- Polygonal E.S.Y. Decreto Nacional 1486/82

NOTAS:
Las mediciones lineales están expresadas en metros.
Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
El arqueo de la Avda. Rocca (S1) en el tramo comprendido entre calle (8) al Norte y Avda. Andrade (12) al Sur es de 25,25m. Según Arqueo 5 de la Ordenanza Municipal XVIII-M 104.
La presente mensura se relaciona con el Plano N° 500/DG-C/10594/DGC/43394/DGC.
El límite del inmueble con el Río Paraná queda fijado en el presente Plano en forma prioritaria y a su debido momento de su inscripción, siendo el límite definitivo el que resulte de la determinación técnica de la línea de ribera.

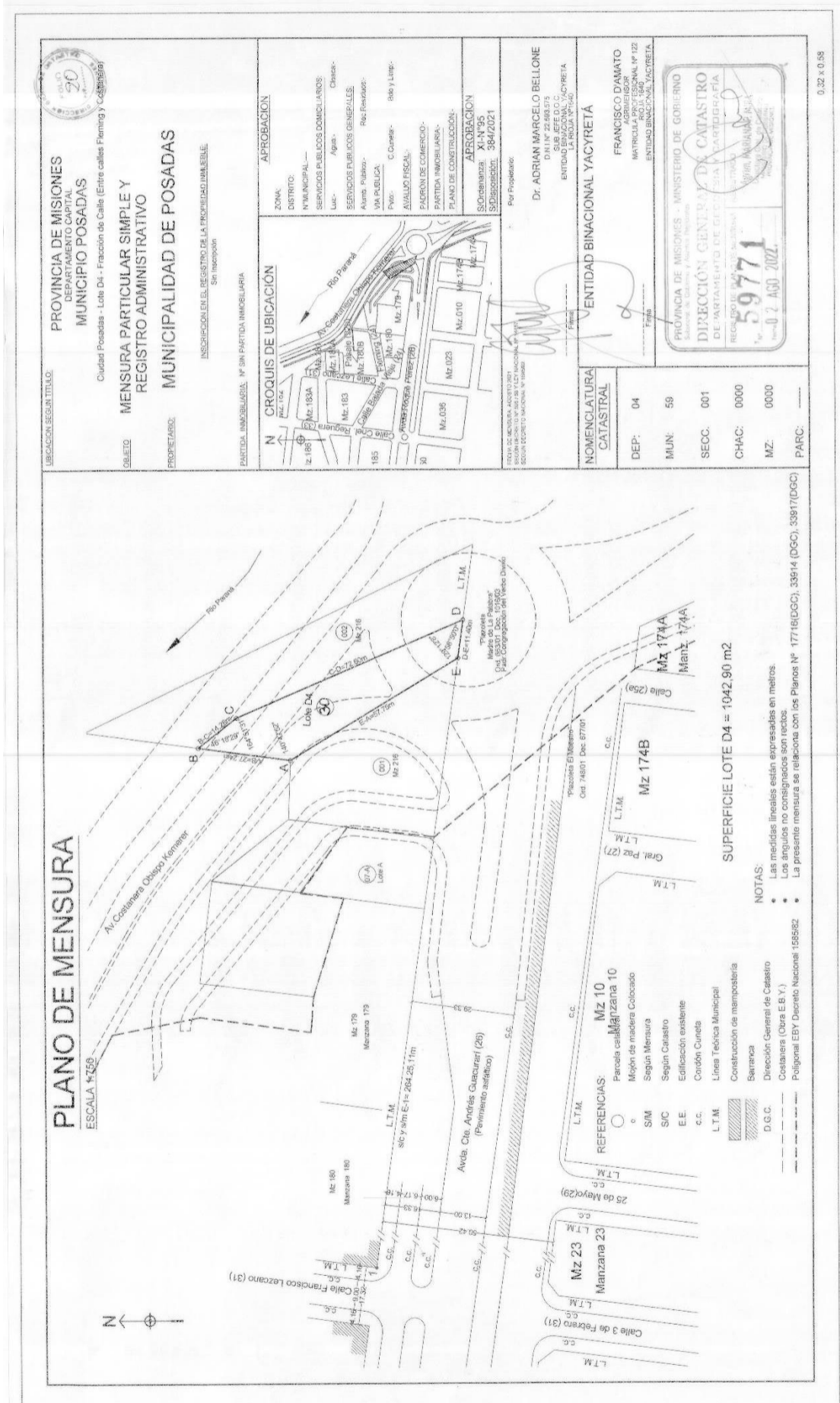


Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas





Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



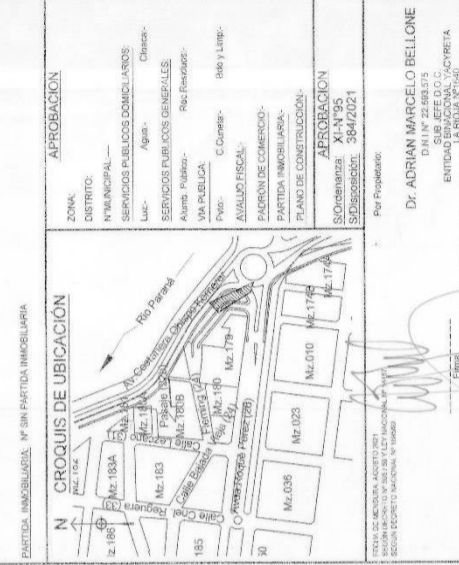
UBICACION SEGUN TITULO:
PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
Ciudad Posadas - Lote D4 - Fracción de Calle (Entre calles Fleming y Costanera)

OBJETO
MENSURA PARTICULAR SIMPLE Y
REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin inscripción

PARTEIDA: INMUEBLARIA, N° SIN PARTEIDA INMUEBLARIA



APROBACIÓN

ZONA: N° MUNICIPAL

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS: Clasificación: Agrar.

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES: Clasificación: Urbana - Pùblica.

AVALLADO FISCAL: Clasificación: Rde y Lrrp.

PADRON DE COMERCIO: Clasificación: C. Comercial.

PARTEIDA INMUEBLARIA: Clasificación: Rde y Lrrp.

PLANO DE CONSTRUCCION: Clasificación: Rde y Lrrp.

APROBACION: XI-N°95

SCordenanza: 384/2021

Por Propietario:
Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
D.N.I. N° 22.983.375
Domicilio: C/ 25 de Mayo N° 122
LA RIOJA, VENADO

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

FRANCISCO DAMATO
AGRI-CULTOR
MATRICULA PROFESIONAL N° 122
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA
REGISTRO DE MENSURAS
59771
02 AGO 2021

NOMENCLATURA CATASTRAL	
DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:

REFERENCIAS:

- Parcela catastral Manzana 10
- Mojón de madera Colocado
- SM Según Mensura
- S/C Según Catastro
- EE Edificación existente
- c.c. Cordon Curveta
- L.T.M. Línea Técnica Municipal
- Construcción de mampostería
- Benznca
- D.G.C. Dirección General de Catastro Costanera (Obra E.B.Y.)
- Poligonal EB Y Decreto Nacional 1655/82

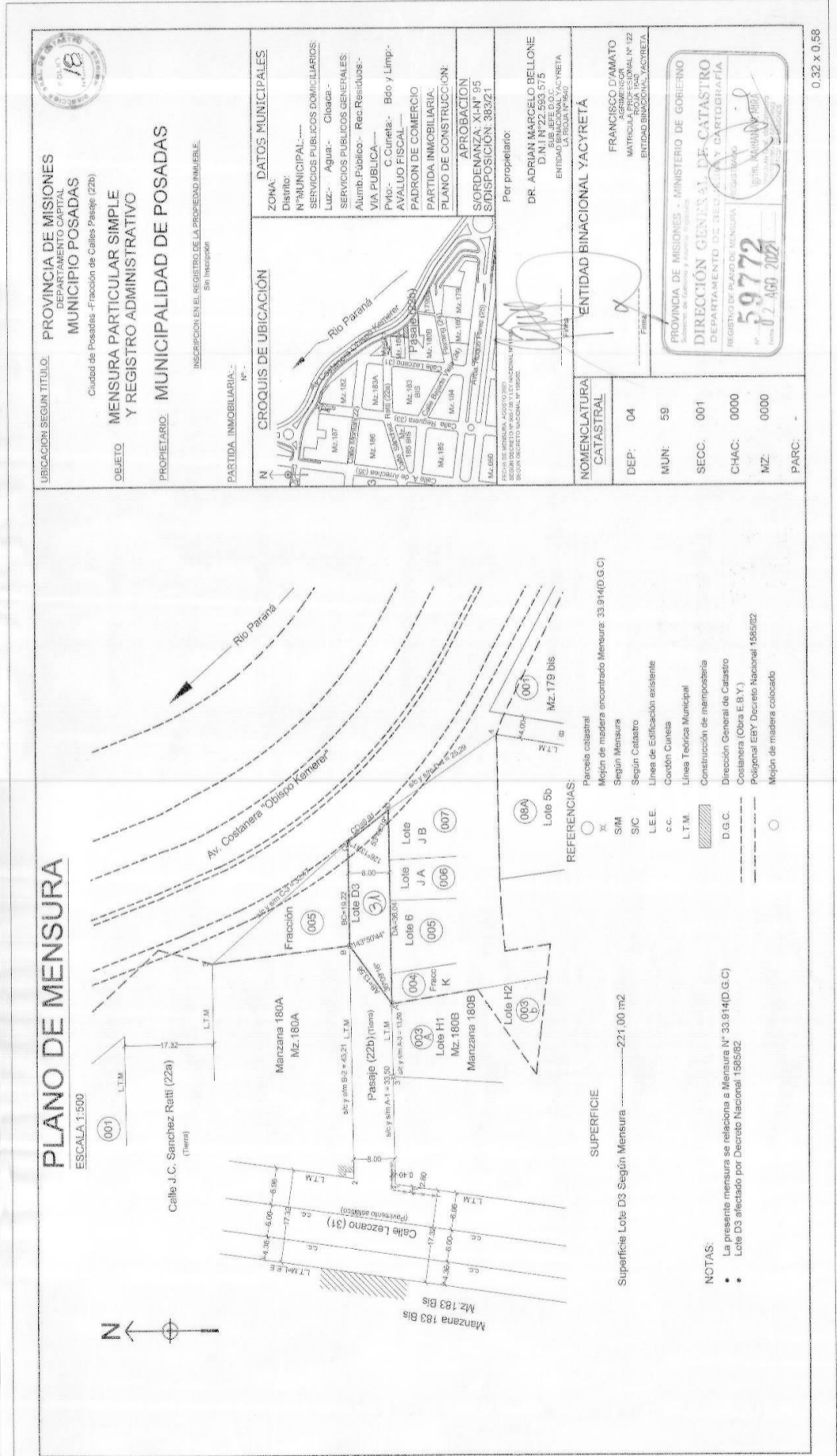
NOTAS:

- Las medidas lineales están expresadas en metros
- Los ángulos no consignados son rectos.
- La presente mensura se relaciona con los Planos N° 17716(DGC), 33514 (DGC), 33917(DGC)

SUPERFICIE LOTE D4 = 1042.90 m2



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



0,32 x 0,58



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas





Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



UBICACION SEBASTIÁN: PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fraccion de Calle (Parte Calle 19)
Fraccion de Calle (Parte Calle 19)

OBJETO: MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCION EN EL LIBRO DE LAS CANTONALES, LIBRO N° 1, FOLIO N° 100

DATOS MUNICIPALES:

ZONA: Mz. 004 Manzana V
MUNICIPIO: Posadas
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: si Agua: si Cloaca: si
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumbr. Publico: si Rec. Residual: si
C. Curules: si B. y Limpia:
Pav. S. C. Curules: si
AVALLADO ESCAL:
PARRON DE COMERCIO: no
PARTIDA INMOBILIARIA
PLAN DE CONSTRUCCION:
EXPROBACION:
S. 2000/2002
Ord. 2000/2002

CROQUIS DE UBICACION:

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

NOMENCLATURA CATASTRAL:
DEP: 04
MUN: 59
SECC: 001
CHAC: 0000
MZ: 0000
PARC: 0000

DR. ADRIAN MARCELO BELLONE
ABOGADO EN LA CIUDAD DE POSADAS

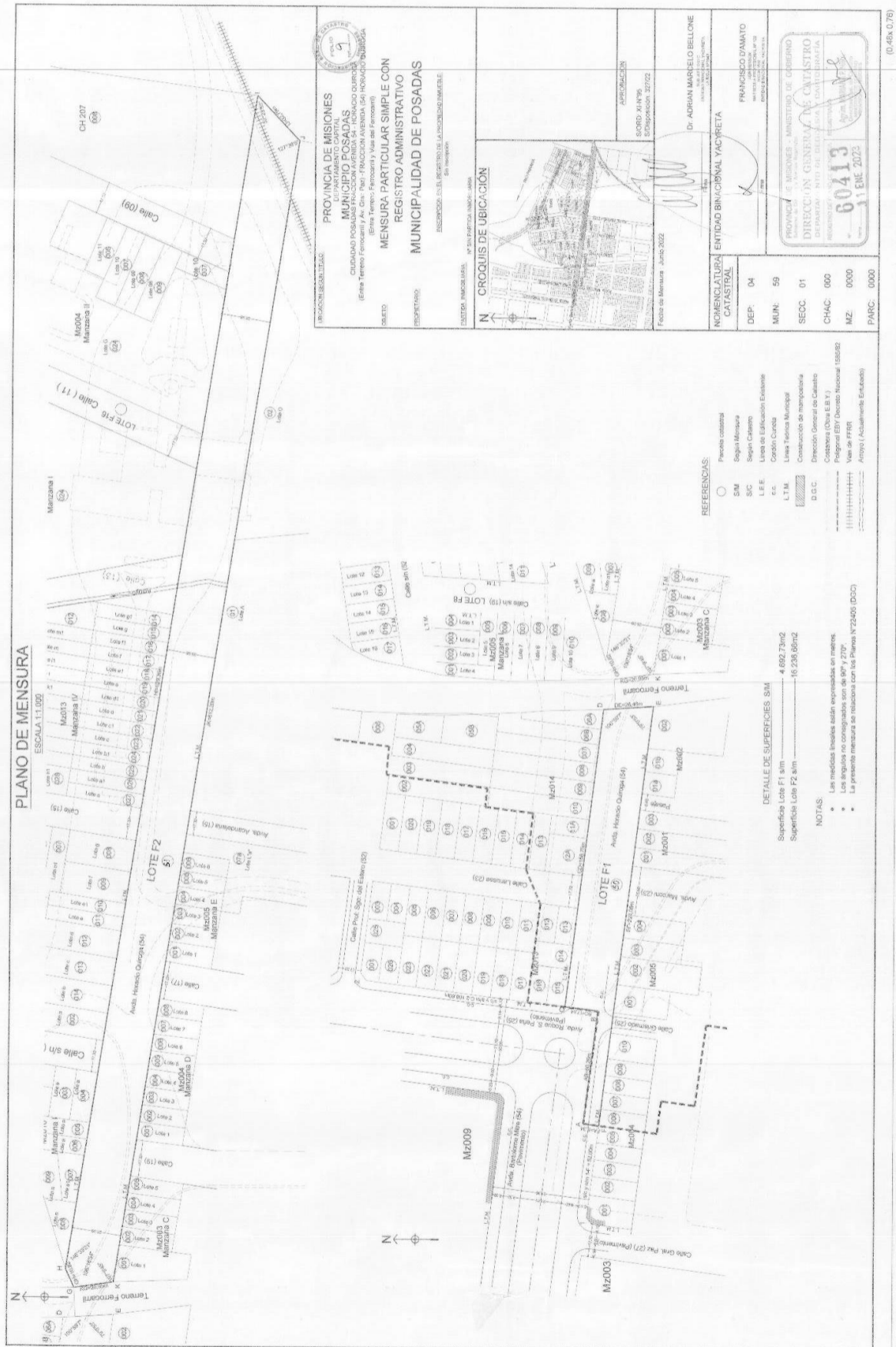
FRANCISCO D'AMATO
ABOGADO EN LA CIUDAD DE POSADAS

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
REGISTRACION EN LA CIUDAD DE POSADAS
60412
11/ENE 2023

10,48 X 0,58

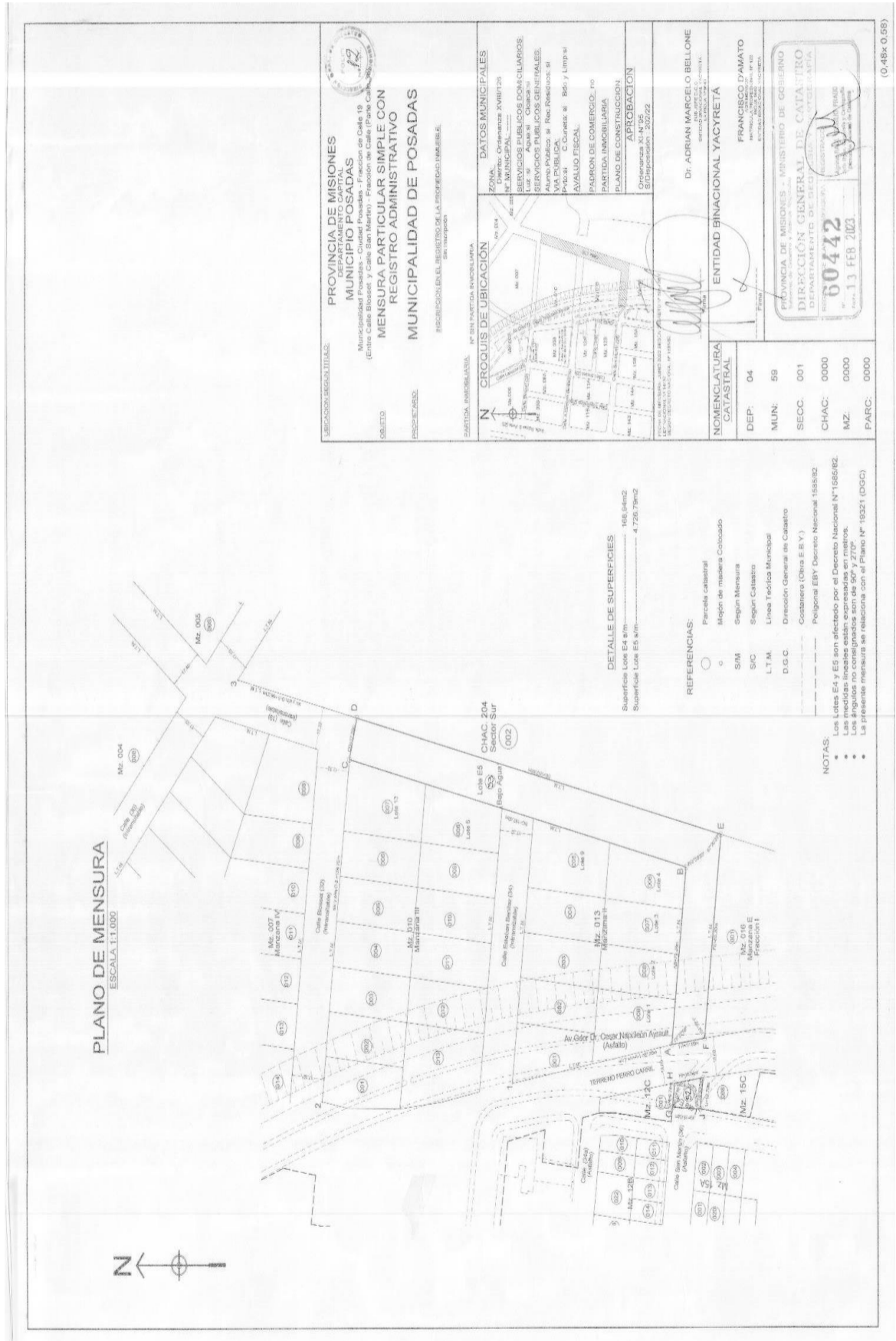


Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas





Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



PLANO DE MENSURA
ESCALA 1:1.000



UBICACION SEGUN TITULO:
PROVINCIA DE MISIONES
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fraccion de Calle 19
(Entre Calle Blasat y Calle San Martín) - Fraccion de Calle (Parte Calle 19)

OBJETO:
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO

ENCUENTRADO:
REGISTRACION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
sin inscripción

DATOS MUNICIPALES
ZONA: No. Ordenada XVIII/25
N.º MUNICIPAL: _____
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: si
Agua: si
SERVICIOS PUBLICOS GUBERNAMENTALES:
Aseo: si
Pavimentacion: si
VIA PUBLICA:
Pavim: C Curveta si Bds y Limpia
AVALUO FISCAL:
PARRON DE COMERCIO: no
PARTIDA INMOBILIARIA:
PLANO DE CONSTRUCCION:
APROBACION:
Ordenanza N.º 95
Susteposición: 20222

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA
Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
SECRETARIO DE GOBIERNO
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

NOMENCLATURA CATASTRAL
DEP: 04
MUN: 59
SECC: 001
CHAC: 0000
MZ: 0000
PARC: 0000

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE DED. FORESTAL
REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES
60442
13 FEB 2023

DETALLE DE SUPERFICIES
Superficie Lote E4 5m: 188,84m²
Superficie Lote E5 5m: 47,2673m²

- REFERENCIAS:**
- Parcela catastral
 - Miden de manera Coleada
 - S/M Según Mensura
 - S/C Según Catastro
 - L.T.M. Línea Topográfica Municipal
 - D.G.C. Dirección General de Catastro
 - Costanera (Otra E.B.Y)
 - Poligonal EBY Decreto Nacional 1558/92

- NOTAS:**
- Los Lotes E4 y E5 son afectados por el Decreto Nacional N°1656/92.
 - Las modificaciones a esta mensura se encuentran en el plano N° 1770.
 - La presente mensura se relaciona con el plano N° 19321 (DGC)



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000

Manzana IV
Mz. 007

Mz. 009

Mz. 010

Mz. 011

Mz. 012

Mz. 013

Mz. 014

Mz. 015

Mz. 016

Mz. 017

Mz. 018

Mz. 019

Mz. 020

Mz. 021

Mz. 022

Mz. 023

Mz. 024

Mz. 025

Mz. 026

Mz. 027

Mz. 028

Mz. 029

Mz. 030

Mz. 031

Mz. 032

Mz. 033

Mz. 034

Mz. 035

Mz. 036

Mz. 037

Mz. 038

Mz. 039

Mz. 040

Mz. 041

Mz. 042

Mz. 043

Mz. 044

Mz. 045

Mz. 046

Mz. 047

Mz. 048

Mz. 049

Mz. 050

Mz. 051

Mz. 052

Mz. 053

Mz. 054

Mz. 055

Mz. 056

Mz. 057

Mz. 058

Mz. 059

Mz. 060

Mz. 061

Mz. 062

Mz. 063

Mz. 064

Mz. 065

Mz. 066

Mz. 067

Mz. 068

Mz. 069

Mz. 070

Mz. 071

Mz. 072

Mz. 073

Mz. 074

Mz. 075

Mz. 076

Mz. 077

Mz. 078

Mz. 079

Mz. 080

Mz. 081

Mz. 082

Mz. 083

Mz. 084

Mz. 085

Mz. 086

Mz. 087

Mz. 088

Mz. 089

Mz. 090

Mz. 091

Mz. 092

Mz. 093

Mz. 094

Mz. 095

Mz. 096

Mz. 097

Mz. 098

Mz. 099

Mz. 100

UBICACION SEGUN TITULO:
PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Fraccion de Calle (Entre Terreno Ferrocaril y Calle 19)

OBJETO:
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

PROPIETARIO:
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin inscripción

PARTEIDA INMOBILIARIA:
N° SIN PARTEIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACION:
ZONA: Dierito, Ordenanza XVIII/125
N° MUNICIPAL: ---
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz, Agua, Gas, Cable, etc.
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumb. Publico y Rec. Residuo: al
VA. PUBLICA.
Piso: C. Curula si Bldo y Limpia
AVALUO FISCAL:
PADRON DE COMERCIO, no
PARTEIDA INMOBILIARIA
PLANO DE CONSTRUCCION:
APROBACION:
Ordenanza XI-N°95
S/Dispensacion 2011/22

FECHA DE APROBACION: JUNIO 2007
REVISOR: INGENIERO NACIONAL N° 4687
SECUN DEPARTAMENTO NACIONAL: N° 158562

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA
Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA
SEB 888 5220
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

NOMIENCLATURA CATASTRAL:
DEP: 04
MUN: 59
SECC: 001
CHAC: 0000
MZ: 0000
PARC:

REFERENCIAS:
Parcela catastral
o
Mojon de madera Colocato
Segun Mensura
SIC
Segun Catastro
c.c.
Cordon Curveta
L.T.M.
Linea Topologica Municipal
D.G.C.
Costanera (Otra E.B.Y.)
Poligonal EBY Decreto Nacional 158562

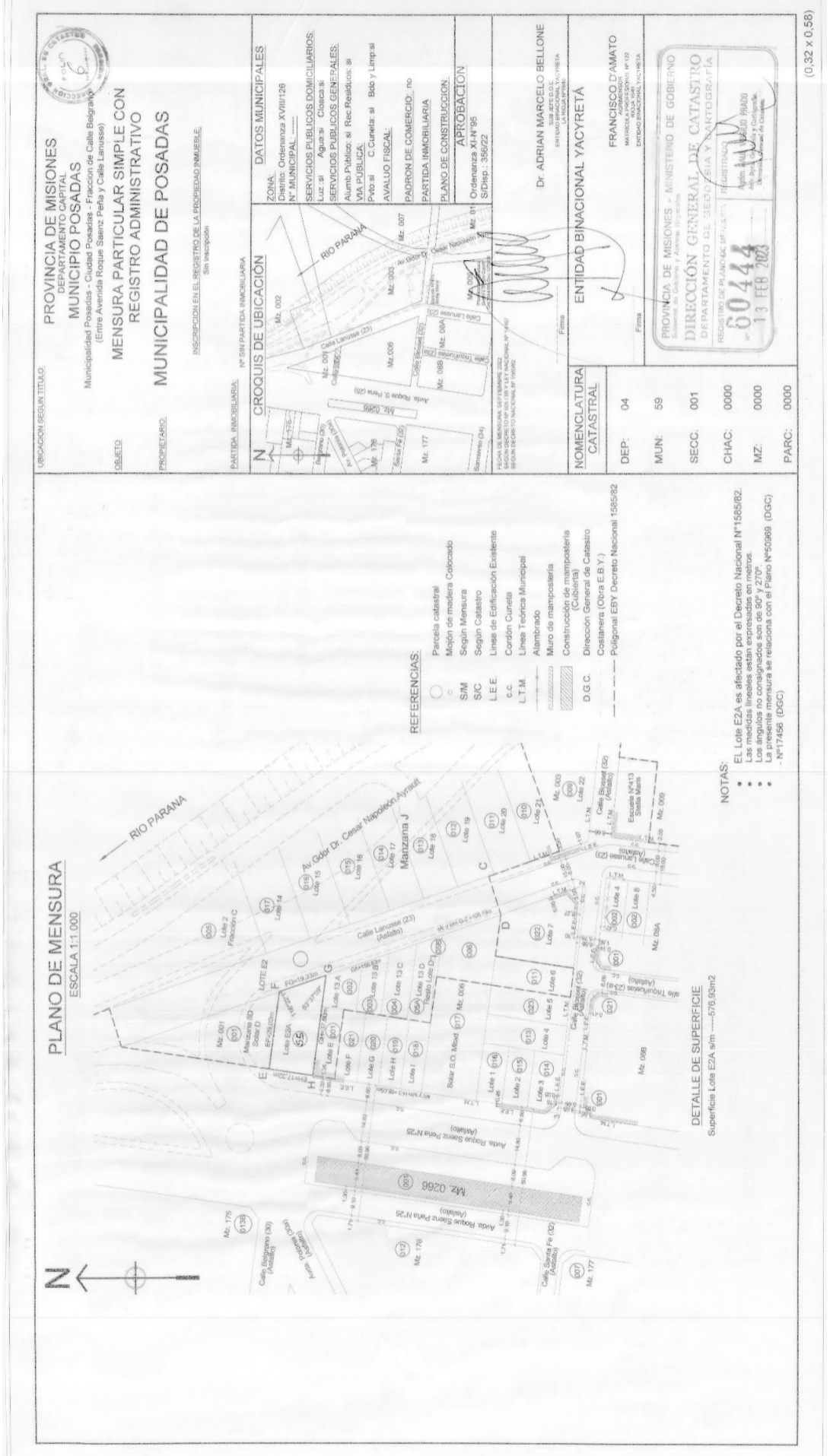
DETALLE DE SUPERFICIE
Superficie Lote E1 s/m ----- 2.452,76m²

NOTAS:
• EL Lote E1 es afectado por el Decreto Nacional N° 158562.
• Las medidas lineales están expresadas en metros.
• Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
• La presente mensura se relaciona con los Planos N° 09969 (DSC) - N° 03856 (DSC)

(0,32 x 0,58)



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



UBICACION SEGUN TITULO:
PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fraccion de Calle Belgrano
(Entre Avenida Roque Saenz Peña y Calle Lamusse)

SUBIETO:
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

PROPIETARIO:
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE:
Sin inscripción.



DATOS MUNICIPALES:
ZONA:
Distrito: Ordenanza XVIII/126
N° MUNICIPAL: ---
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: si
Agua: si
Cable: si
SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumbrado: si
Rec. Residuos: si
OVI PUBLICO:
Piso: si
C. Cuentas: si
Bos y Limp. al
AVALUO FISCAL:
PABRON DE COMERCIO: no
PARTIDA INMOBILIARIA
PLANO DE CONSTRUCCION:
APROBACION:
Ordenanza XI-N° 95
SIDisp.: 356/72

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
ENTIDAD BINAACIONAL YACYRETA
LA INMOBILIARIA

FRANCISCO D'AMATO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:	0000

ENTIDAD BINAACIONAL YACYRETA

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DEPARTAMENTO DE MISIONES
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE GEODESIA Y CARTOGRAFIA
REGISTRO DE PLANOS DE MISIONES
N° 60444
13 FEB 2023
Afirm. del Jefe de Oficina
Jefe de Oficina y Cartografía
Municipalidad de Posadas

REFERENCIAS:

- Parcela catastral
- Moción de madera Colocada
- S/M Según Mensura
- S/C Según Catastro
- L.E.E. Línea de Edificación Existente
- c.c. Cordon Curvilineo
- L.T.M. Línea Técnica Municipal
- Alambrado
- Muro de mampostería
- Construcción de mampostería (Cubierta)
- D.G.C. Costanera (Obra E.B.Y.)
- Poligonal EBY Decreto Nacional 1556/82

NOTAS:

- EL Lote EZA es afectado por el Decreto Nacional N° 1585/82.
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura se relaciona con el Plano N° 50969 (DGC) - N° 17456 (DGC)

DETALLE DE SUPERFICIE
Superficie Lote EZA s/m --- 578.93m2



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:1.000

Plataforma Integradora Guayrá - Cuestión Oni 2544/09 - Dec. 1270/09

REFERENCIAS:

- Parcela catastral
- Mojón de madera Colocado
- S/M Segun Mensura
- S/C Segun Catastro
- c.c. Cordon Cuneta
- L.T.M. Línea Teórica Municipal
- D.G.C. Dirección General de Catastro
- Costanera (Obra E.B.Y.)
- Poligonal EBY Decreto Nacional 1585/82

DETALLE DE SUPERFICIE

Superficie Lote E3 s/m 1.938,80m²

NOTAS:

- EL Lote E3 es afectado por el Decreto Nacional N° 1585/82. c.c.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura se relaciona con los Planos N° 50969 (DGC) - 03856 (DGC) - 37046 (DGC)

UBICACION SEGUN TITULO:

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fraccion de Calle (34)
(Entre Terreno Ferrocaril y Calle 19)

OBJETO

MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON REGISTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPALIDAD DE POSADAS

PROPIETARIO:

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE:
Sin inscripción

PARTIDA INMOBILIARIA: N° SIN PARTIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACION

DATOS MUNICIPALES:

ZONA: Ordenanza XVIII/126
N° MUNICIPAL:

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz si Agua si Cloaca si

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumb.PUBLICO: si Rec.Residuos: si

VIA PUBLICA:
P.Vto: si C.Cuneta: si Bido y Limp:si

AVALUO FISCAL:
PADRON DE COMERCIO: no

PARTIDA INMOBILIARIA

PLANO DE CONSTRUCCION:
APROBACION
Ordenanza XI-N°95
Disposicion: 204/22

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP:	04
MUN:	59
SECC:	001
CHAC:	0000
MZ:	0000
PARC:	0000

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA
LA OZJA N°500

Francisco D'AMATO
MATRÍCULA PROFESIONAL N° 122
BOJA 1940
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
Subsecretaría de Gobierno y Asistencia Regional
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE SECCIONES Y ENFERMERIA
REGISTRADO

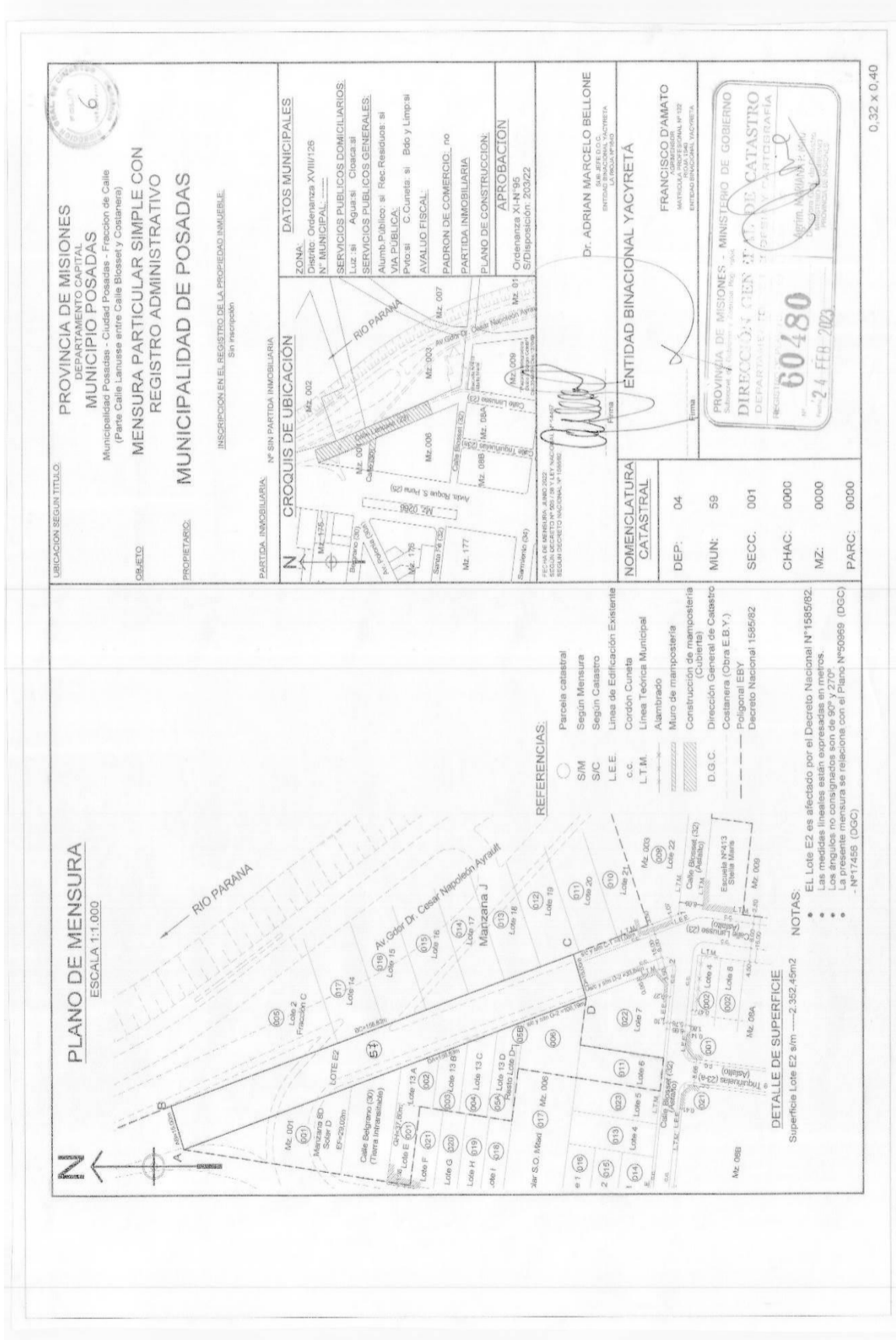
60445

Firma: *[Firma]*
Jefe de Sección: **ADRIAN MARCELO BELLONE**
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

13 FEB. 2023



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de Posadas



LIBERACION SEGUN TITULO

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO CAPITAL
MUNICIPIO POSADAS
Municipalidad Posadas - Ciudad Posadas - Fracción de Calle
(Parte Calle Lanusse entre Calle Bissset y Costanera)

OBJETO
MENSURA PARTICULAR SIMPLE CON
REGISTRO ADMINISTRATIVO

PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Sin inscripción

PARTEIDA INMOBILIARIA
N° SIN PARTEIDA INMOBILIARIA

CROQUIS DE UBICACION

DATOS MUNICIPALES

ZONA: Distrito: Ordenanza XVIII/126
N° MUNICIPAL: ---

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:
Luz: si
Agua: si
Cloaca: si

SERVICIOS PUBLICOS GENERALES:
Alumbr. Publico: si
Rec. Residuos: si

VIA PUBLICA:
Pav. si
Cunetas: si
Bdo y Limp. si

AVALLUO FISCAL:

PADRON DE COMERCIO: no

PARTEIDA INMOBILIARIA

PLANO DE CONSTRUCCION:

APROBACION:
Ordenanza XI-N°95
S/Disposición: 203/22

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEP: 04
MUN: 59
SECC: 001
CHAC: 0000
MZ: 0000
PARC: 0000

ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA

Dr. ADRIAN MARCELO BELLONE
S.R.L. I.P.E. D.O.C. YACYRETA
ESTADO ARGENTINO - YACYRETA

FRANCISCO D'AMATO
S.R.L. I.P.E. D.O.C. YACYRETA
ESTADO ARGENTINO - YACYRETA

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE INFORMACION Y PARTICIPACION
REGISTRO
60480
24 FEB 2023

NOTAS:

- EL Lote E2 es afectado por el Decreto Nacional N°1565/82.
- Las medidas lineales están expresadas en metros.
- Los ángulos no consignados son de 90° y 270°.
- La presente mensura se relaciona con el Plano N°50969 (DGC) - N°17465 (DGC)

0,32 x 0,40